



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**Z A K L J U Č A K**

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom DORACOMM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 44406536972, MBS: 060146071, dana 10. travnja 2024. godine,

**z a k l j u č i o j e**

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem Ovr-8410/2015, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu i to:

- zk.ul.br. 1731 k.o. Grohote, kč.br. 2625/960 zgrada, dvor, ukupne površine 424 m2:

9. Suvlasnički dio: 66/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8, na I. katu, sredina-jug objekta A 2.2., ukupne površine 49,38 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m2 i stepenica s podestom površine 3,54 m2, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m2.

Na navedenim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. Stečajna masa Conditor d.o.o., Sesvete, Markovo Polje, Vugrovečka cesta 9, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nevenki Koroman iz Zagreba,
2. GIP-VUJEVA p.o. Livno, Ljubunčić b.b. BiH, zastupano po punomoćniku Mislavu Baliću, odvjetniku u Splitu,
3. Vesna Baljkas iz Splita, Rendićeva 22, OIB: 39928623798,
4. Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

za dan 22. svibnja 2024. u 10,00 sati, soba 219/II. kat, u prostorijama ovog suda.

Na ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- Stečajni upravitelj,
- Stečajna masa Conditor d.o.o., Sesvete, Markovo Polje, Vugrovečka cesta 9, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nevenki Koroman iz Zagreba,
- GIP-VUJEVA p.o. Livno, Ljubunčić b.b. BiH, zastupano po punomoćniku Mislavu Baliću, odvjetniku u Splitu,
- Vesna Baljkas iz Splita, Rendićeva 22, OIB: 39928623798,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

II. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju spisa i zemljišnih knjiga. Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

### Obrazloženje

1. Prije donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika sud mora provesti ročište za diobu kupovnine na kojem se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje. Sukladno članku 7. Stečajnog zakona i članku 117. ovršnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog zaključka. Razlučni vjerovnici se do ročišta pozivaju dostaviti sudu izračunate tražbine, s obzirom na očekivani iznos namirenja.

2. Ukazuje se kako su predmetne nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-8410/15 kod Općinskog suda u Splitu. Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu, Općinski sud u Splitu je kupovninu prebacio na Trgovački sud u Zagrebu kako bi se, kroz stečajni postupak, provelo namirenje razlučnih vjerovnika.

3. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 10. travnja 2024.

Sudac:  
Nikola Ribarić

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

## DNA:

1. Jozo Brčić, stečajni upravitelj
2. Nevenka Koroman, stečajni upravitelj
3. GIP-VUJEVA p.o. Livno, Ljubunčić b.b. BiH, po punomoćniku Mislavu Baliću, odvjetniku u Splitu
4. Vesna Baljkas
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
7. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
8. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
9. Ivan Čović
10. Tomislav Krka, odvjetnik

Broj zapisa: **9-30866-28993**

Kontrolni broj: **0ce06-48262-35cf9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.